ДОГОВОР АРЕНДЫ

**почтового адреса**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании гарантийного письма (прилагается) Арендодатель предоставляет Арендатору для почтового адреса право использования своего почтового адреса (кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) и телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , которые будут использоваться для получения и отправки корреспонденции (почты) и для получения и выдачи сообщении по телефону («контактный» телефон).

1.2. Проживание, прием граждан, услуги и иные работы по указанному адресу на данной квартире не производятся.

1.3. Срок аренды почтового адреса определяется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.**Арендатор обязан:**

2.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора оплатить арендную плату Арендодателю. Ежемесячная оплата за аренду вносится \_\_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца.

2.1.2. Передавать информацию по телефону только с \_\_\_\_\_\_\_\_ .00 до \_\_\_\_\_\_\_\_ .00 и с \_\_\_\_\_\_\_\_ .00 до \_\_\_\_\_\_\_\_ .00.

2.1.3. Прием почты осуществлять по мере поступления, согласно договоренности, через Арендодателя.

2.2.**Арендодатель обязан:**

2.2.1. Способствовать передаче и своевременно извещать Арендатора о поступающей информации.

2.2.2. Не разглашать и не передавать циркулирующую информацию третьим лицам и организациям.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За аренду Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно.

3.2. Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по использованию телефона (абонентная плата, плата за междугородние и международные переговоры). Оплата расходов производится в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней, после выставления счетов Арендодателем.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.**Ответственность Арендатора:**

l за невыполнение п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.1 настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере до \_\_\_\_\_\_\_\_ % суммы годовой арендной платы.

l за невыполнение п.3.2 настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

4.2.**Ответственность Арендодателя:**

l за невыполнение п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора Арендатор может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, взыскать возникшие убытки.

**5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор аренды юридического адреса подлежит досрочному расторжению:

l при использовании юридического адреса не в соответствии с договором;

l если Арендатор прекратит существование;

l если Арендатор не внесло плату за три месяца;

l если Арендодатель не выполнил п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора;

l если Арендатор переходит на другой юридический адрес;

l если Арендодатель не может выполнять свои обязанности по семейным причинам и состоянию здоровья.

**6. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, по одному у сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Арендодатель**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: |

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Памятка к шаблону документа **(ВАЖНО!)**

В случае, если вы сомневаетесь в подписываемом договоре - обязательно обращайтесь к профессионалам! Мы в Амулекс следим за тем, чтобы договор учитывал ваши интересы и обеспечивал юридическую защиту вам и вашим близким!

И помните: намного дешевле составить договор, который обеспечит учет ваших интересов, чем в спорной ситуации отстаивать свои права по договору, который вас не защищает.

**Всегда готовы защитить вас:**

[8 800 551-30-57](https://amulex.ru/docsdocx/tel://88005513057) - Телефон

[t.me/AmulexBot](https://t.me/AmulexBot) - Telegram

+7 (499) 215-14-77 - WhatsApp

Всегда на вашей стороне. Амулекс